



Inspecciones de la propiedad 🔍

Consejos para inspeccionar su propiedad

Los códigos de la Ciudad de Austin protegen la salud y la seguridad del público. Los códigos regulan el mantenimiento adecuado de la propiedad, el uso de la tierra y las condiciones de construcción. ¿Qué puede hacer para asegurarse de que su propiedad se mantenga segura? 🏠
Estos son algunos consejos que le ayudarán a inspeccionar su propiedad:

Interior

Puertas: ¿Están todas las puertas funcionando correctamente y en buen estado? Asegúrese de que no haya daños en las jambas, los marcos, los burletes o el tratamiento protector de las puertas.

Ventanas: ¿Están todos los cristales de las ventanas en su lugar e intactos? ¿Están funcionando las cerraduras de las ventanas? Las ventanas deben ser herméticas de modo que no entre la brisa y la humedad. Si se usan como salida de emergencia, asegúrese de que puedan abrirse y no tengan obstrucciones.

Paredes, pisos y techos: ¿Están en buenas condiciones? Asegúrese de que no haya grietas, agujeros, huecos, peligros de tropiezo o daños en estas superficies.

Suministro eléctrico: Revise sus interruptores de luz y enchufes para ver si están funcionando y en buen estado. Asegúrese de que no haya cables expuestos o dañados.

Lavabo, inodoro, bañera y ducha: ¿Están funcionando correctamente los grifos y los accesorios? ¿Hay suficiente presión de agua? Verifique que el agua salga lo suficientemente caliente; debe poder alcanzar los 110 grados Fahrenheit después de tres minutos.

Electrodomésticos y gabinetes: ¿Están dañados, inoperables o faltan partes?

Sistema HVAC: ¿Puede calentar la habitación hasta al menos 68 grados Fahrenheit? Asegúrese de que el tubo de escape esté conectado correctamente y que el área esté despejada.

Protección contra incendios: ¿Están funcionando las alarmas de humo y monóxido de carbono? Asegúrese de que haya una alarma que funcione en su dormitorio y al menos una alarma en el área común.

Calentador de agua: ¿Hay suficiente presión de agua? Asegúrese de que el agua pueda alcanzar los 110 grados Fahrenheit (después de tres minutos) y mantenga el área despejada.

Plagas: Busque señales de roedores, chinches, cucarachas, pulgas, abejas u otras plagas.

Exterior

Escaleras ¿Están los peldaños en buen estado y son seguros? Verifique si hay peligros de tropiezo y una contrahuella (o altura de escalón) apropiada en las escaleras.

Balcón, terraza, porche, patio y descanso: ¿Están las superficies para caminar en buen estado, lisas y sin daños? Asegúrese de que los sistemas de soporte estén anclados y sean funcionales.

Pasamanos y barandillas: ¿Están en buen estado y son seguros? Verifique que los rieles no estén agrietados, sueltos, ausentes, espaciados incorrectamente ni carezcan de tratamiento protector.

Paredes: ¿Están en buenas condiciones? Asegúrese de que no tengan daños y que tengan la tapicería adecuada, el tratamiento protector y que permanezcan herméticas para proteger el interior.

Accesorios eléctricos: ¿Están en buen estado? Asegúrese de que todo el cableado esté cubierto.

Cañerías ¿Hay un dispositivo de prevención de reflujo instalado en el conector de la manguera? ¿Hay fugas? Revise las cubiertas y las tuberías de limpieza.

Techo: ¿Están la cubierta del techo, el plafón y la imposta intactos y en buen estado? Asegúrese de que no haya fugas en las canaletas o bajantes pluviales.

Cercas, paredes, aceras, superficies de estacionamiento y estacionamientos techados: ¿Están en buen estado y sin daños? Verifique si hay baches, peligros de tropiezo y superficies irregulares para caminar.

Basura: ¿Hay basura alrededor de la propiedad, basureros desbordados? Verifique si hay muebles viejos, llantas o basura fuera del contenedor de basura.

Tenga en cuenta que esto no es una lista completa de posibles problemas de código, sino que son algunos problemas comunes que los inspectores de códigos verifican durante una inspección.

Obtenga más información en [AustinTexas.gov/Code](https://www.austintexas.gov/Code).

Si tiene preguntas, comuníquese con **Code Connect** al **512-974-2633 (CODE)**

La Ciudad de Austin está comprometida con el cumplimiento de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades. Previa solicitud, se proporcionarán modificaciones razonables y acceso equitativo a las comunicaciones. Para obtener ayuda, llame al (512) 974-9191 o al 7-1-1 de Relay Texas.